

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑ ๓๓๒



กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

ถนนนครราชสีมา เขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐

๒๘ มีนาคม ๒๕๖๒

เรื่อง การเตรียมความพร้อมและการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนมาก ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๐๑๐๗ ลงวันที่ ๘ มกราคม ๒๕๖๑

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๒๕.๒/๓๔๘๑ ลงวันที่ ๒๒ มีนาคม ๒๕๖๒ จำนวน ๑ ฉบับ
๒. แบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง และอาคารชุด จำนวน ๓ ฉบับ

ตามที่กระทรวงมหาดไทยได้แจ้งผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด เพื่อแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาล องค์การบริหารส่วนตำบล และเมืองพัทยา) เตรียมความพร้อมรองรับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นซึ่งจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๕๐ เสร็จแล้ว ให้ตรวจสอบข้อมูลที่จะใช้เป็นฐานในการจัดเก็บ ว่ามีเพียงพอที่จะประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหรือไม่ และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นซึ่งยังไม่ได้จัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน และอยู่ระหว่างการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ให้เร่งดำเนินการให้แล้วเสร็จโดยเร็ว ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึงนั้น

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นขอเรียนว่า เนื่องจากพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๒ มีบทบัญญัติให้กรมที่ดินจัดส่งข้อมูลรูปแปลงที่ดิน และข้อมูลเอกสารสิทธิของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้นๆ เพื่อใช้ในการเตรียมการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในหกสิบวัน นับแต่วันที่พระราชบัญญัติฯ ใช้บังคับ และได้รับแจ้งจากกรมที่ดินเกี่ยวกับแนวทางปฏิบัติในการจัดส่งข้อมูลดังกล่าวให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ดังนั้น เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงขอให้จังหวัดดำเนินการ ดังนี้

๑. แจ้งแนวทางปฏิบัติในการรับมอบข้อมูลรูปแปลงที่ดินและข้อมูลเอกสารสิทธิของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจากกรมที่ดิน แก่เทศบาล องค์การบริหารส่วนตำบล และเมืองพัทยาดำเนินการ ดังนี้

๑.๑ ให้ผู้บริหารท้องถิ่นทำหนังสือมอบหมายพนักงานส่วนท้องถิ่นเป็นผู้รับมอบและดูแลรักษาข้อมูลที่ดินเป็นลายลักษณ์อักษร จำนวน ๑ คน ต่อ ๑ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เพื่อป้องกันมิให้มีการเปิดเผยหรือเผยแพร่ข้อมูล หรือทำให้ข้อมูลดังกล่าวรั่วไหล พร้อมทั้งแจ้งให้ผู้ที่ได้รับมอบหมายเข้าไปลงทะเบียนขอรับรหัสผ่าน (Password) เพื่อใช้ในการเปิดข้อมูลดังกล่าวผ่านเว็บไซต์ <https://tax.dol.go.th> ของกรมที่ดิน โดยให้ลงทะเบียนได้ตั้งแต่วันที่ ๒๙ มีนาคม ๒๕๖๒ เป็นต้นไป และกรณีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นไม่ได้รับข้อมูล หรือรับแล้วไม่สามารถเปิดใช้ข้อมูลได้ให้แจ้งปัญหาไปยังกรมที่ดินทางไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ DLATAX@dol.go.th

/๑.๒ ให้องค์กร...

๑.๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนำข้อมูลรูปแบบแปลงที่ดินไปจัดทำหรือปรับปรุงแผนที่แม่บทในระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS) และนำข้อมูลเอกสารสิทธิของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไปคัดลอกลงในแบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง และอาคารชุด ที่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นกำหนดเพื่อนำไปใช้ประกอบการสำรวจและจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เพื่อให้ทราบข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

๑.๓ เมื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้สำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในขั้นตอนการสำรวจภาคสนาม และจัดทำแผนที่แนวเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS) ที่ถูกต้องเสร็จแล้ว ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดส่งข้อมูลแนวเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในรูปแบบ Shape File ไปให้กรมที่ดินทางไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ mapping-center@dol.go.th เพื่อกรมที่ดินจะได้นำไปใช้ในการแจ้งข้อมูลที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ครบถ้วนถูกต้องต่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองหรือการจดทะเบียนการเช่าในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างเป็นรายเดือนตามที่กฎหมายกำหนดต่อไป

๒. ให้จังหวัดติดตาม เร่งรัดและกำกับดูแลเทศบาล (รวมเมืองพัทยา) ซึ่งยังไม่ได้จัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน หรืออยู่ระหว่างการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ดำเนินการให้แล้วเสร็จโดยเร็ว และสั่งการให้อำเภอ ติดตาม เร่งรัดและกำกับดูแลองค์การบริหารส่วนตำบล ซึ่งยังไม่ได้จัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน หรืออยู่ระหว่างการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ดำเนินการให้แล้วเสร็จโดยเร็ว ทั้งนี้ เพื่อให้สามารถจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ เป็นต้นไป
รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วยพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติธร ยิ้มละมัย)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

ส่วนนโยบายการคลังและพัฒนารายได้

โทรศัพท์ ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕

โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๙๘

ผู้ประสานงาน นายผจญ มหันตปัญญ์ โทร. ๐๘-๖๘๒๙-๖๙๖๑