



คู่มือบริการประชาชน

งานจัดเก็บรายได้

๒๕๖๗

งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง

เทศบาลตำบลดงแดง

อำเภอจตุรพักตรพิมาน จังหวัดร้อยเอ็ด

ข้อมูลพื้นฐานเทศบาลตำบลดงแดง

๑. ด้านกายภาพ

๑.๑ ที่ตั้งของหมู่บ้านหรือชุมชนหรือตำบล

๑. เทศบาลตำบลดงแดง ตั้งอยู่ หมู่ที่ ๑ ตำบลดงแดง อำเภोजตุรพักตรพิมาน จังหวัดร้อยเอ็ด ตั้งอยู่ทางทิศตะวันออกของอำเภोजตุรพักตรพิมาน ระยะทางห่างจากอำเภोजตุรพักตรพิมาน ๗ กิโลเมตร

๒ เนื้อที่ตำบลดงแดงมีเนื้อที่ประมาณ ๔๑.๖๔ ตารางกิโลเมตร หรือ ๒๖,๐๒๕ ไร่

๑.๒ ลักษณะภูมิประเทศ

ภูมิประเทศ ตำบลดงแดงมีสภาพพื้นที่เป็นที่เนิน พื้นที่ส่วนใหญ่เป็นดินปนหินลูกรัง มีอาณาเขต ดังนี้

ทิศเหนือ ติดต่อกับตำบลน้ำใส และอำเภอเมืองร้อยเอ็ด จังหวัดร้อยเอ็ด

ทิศใต้ ติดต่อกับตำบลดงกลางและตำบลป่าสังข์ อำเภोजตุรพักตรพิมาน จังหวัดร้อยเอ็ด

ทิศตะวันออก ติดต่อกับอำเภอเมืองสรวง และอำเภออาจสามารถ จังหวัดร้อยเอ็ด

ทิศตะวันตก ติดต่อกับตำบลหัวช้าง อำเภोजตุรพักตรพิมาน จังหวัดร้อยเอ็ด

๑.๓ ลักษณะภูมิอากาศ

สภาพอากาศของตำบลดงแดง แบ่งออกเป็น ๓ ฤดู ได้แก่ ฤดูร้อน ฤดูฝน และฤดูหนาว อากาศร้อนอบอ้าวในฤดูร้อน และหนาวเย็นมากในฤดูหนาว เดือนที่มีอากาศร้อนอบอ้าวมากที่สุด คือ เดือนเมษายน และหนาวเย็นที่สุด คือ เดือนมกราคม

๑.๔ ลักษณะของดิน พื้นที่ส่วนใหญ่เป็นดินปนหินลูกรัง

๒.ด้านการเมือง/การปกครอง

๒.๑ เขตการปกครอง

มีทั้งหมด		๑๖	หมู่บ้าน	
หมู่ที่ ๑	บ้านดงแดง	นายไพวัน	เชิงสะอาด	ผู้ใหญ่บ้าน หมายเลขโทรศัพท์ ๐๖๕-๔๙๐-๓๗๖๒
หมู่ที่ ๒	บ้านผือฮี	นายสำลี	สมใจ	ผู้ใหญ่บ้าน หมายเลขโทรศัพท์ ๐๙๑-๗๗๑-๓๒๔๙
หมู่ที่ ๓	บ้านเขวา	นายมานิตย์	ทองเกษม	ผู้ใหญ่บ้าน หมายเลขโทรศัพท์ ๐๘๕-๗๔๕-๔๒๒๖
หมู่ที่ ๔	บ้านกอก	นางบล	พันธุ์สง	ผู้ใหญ่บ้าน หมายเลขโทรศัพท์ ๐๙๘๑๐๒๔๐๒๙
หมู่ที่ ๕	บ้านงูเหลือม	นางสาวดวงใจ	จันทร์คูเมือง	ผู้ใหญ่บ้าน หมายเลขโทรศัพท์ ๐๘๖-๓๔๕-๑๕๖๓
หมู่ที่ ๖	บ้านหนองเพียวขันธุ์	นางสาววิมล	นพมเขต	ผู้ใหญ่บ้าน หมายเลขโทรศัพท์ ๐๖๑-๖๗๔-๒๑๑๑
หมู่ที่ ๗	บ้านเหล่าจัน	นายวิเชียร	สารางคำ	ผู้ใหญ่บ้าน หมายเลขโทรศัพท์ ๐๘๙-๕๗๗-๕๐๙๖
หมู่ที่ ๘	บ้านดงแดง	นายอาคม	บุญศรี	ผู้ใหญ่บ้าน หมายเลขโทรศัพท์ ๐๘๗-๒๐๔-๖๙๖๓
หมู่ที่ ๙	บ้านเหล่าจัน	นายสัญญา	พิมพ์สินธุ์	ผู้ใหญ่บ้าน หมายเลขโทรศัพท์ ๐๙๘-๐๓๒-๔๗๙๘
หมู่ที่ ๑๐	บ้านเขวา	นายบังอร	ภูสังข์	ผู้ใหญ่บ้าน หมายเลขโทรศัพท์ ๐๘๑-๐๕๖-๗๘๙๑
หมู่ที่ ๑๑	บ้านผือฮี	นางกัลลิตา	วงศ์อมาตย์	กำนันตำบลดงแดง หมายเลขโทรศัพท์ ๐๘๑-๗๙๙-๙๖๖๕
หมู่ที่ ๑๒	บ้านงูเหลือม	นายสากล	ทองแสง	ผู้ใหญ่บ้าน หมายเลขโทรศัพท์ ๐๙๑-๐๕๓-๔๘๖๕
หมู่ที่ ๑๓	บ้านดงแดง	นางสาวเบญจวรรณ	วรพันธ์	ผู้ใหญ่บ้าน หมายเลขโทรศัพท์ ๐๖๓-๖๗๕-๒๖๐๒
หมู่ที่ ๑๔	บ้านดงแดง	นายสมบัติ	เชิงสะอาด	ผู้ใหญ่บ้าน หมายเลขโทรศัพท์ ๐๘๔-๙๕๖-๐๖๒๗
หมู่ที่ ๑๕	บ้านกอก	นายธรรมศรี	สมบัติบาน	ผู้ใหญ่บ้าน หมายเลขโทรศัพท์ ๐๖๒-๕๙๔-๗๕๖๖
หมู่ที่ ๑๖	บ้านดงแดง	นายทุน	วรรณสินธุ์	ผู้ใหญ่บ้าน หมายเลขโทรศัพท์ ๐๘๙-๒๗๔-๔๖๘๔

๓. ประชากร

๓.๑ ข้อมูลเกี่ยวกับจำนวนประชากร

มีจำนวนครัวเรือนทั้งหมด ๒๔๒๑ ครัวเรือน จำนวนประชากรทั้งหมด ๘๗๖๖ คน

ชาย ๔๒๗๓ คน หญิง ๔๔๘๒ คน โดยแยกรายละเอียดได้ดังนี้

หมู่ที่	ชื่อหมู่บ้าน	ครัวเรือน	ชาย	หญิง	รวม
๑	บ้านดงแดง	๑๙๕	๓๐๙	๓๓๔	๖๔๖
๒	บ้านผือฮี	๑๖๘	๒๘๗	๓๓๓	๖๒๐
๓	บ้านเขวา	๗๕	๑๕๒	๑๕๔	๓๐๖
๔	บ้านกกอก	๑๔๒	๒๔๗	๒๕๕	๕๐๒
๕	บ้านงูเหลื่อม	๒๕๓	๔๕๑	๔๖๗	๙๑๘
๖	บ้านหนองเพียวขันธุ์	๑๗๒	๒๙๖	๓๐๒	๕๙๘
๗	บ้านเหล่าจั่น	๑๒๑	๒๒๕	๒๑๔	๔๓๙
๘	บ้านดงแดง	๑๖๖	๒๔๙	๒๘๖	๕๓๕
๙	บ้านเหล่าจั่น	๑๖๓	๒๓๒	๓๑๔	๖๓๗
๑๐	บ้านเขวา	๙๙	๑๙๕	๒๐๒	๓๙๗
๑๑	บ้านผือฮี	๑๓๐	๒๔๖	๒๔๒	๔๘๘
๑๒	บ้านงูเหลื่อม	๑๘๔	๓๒๒	๓๒๖	๖๔๘
๑๓	บ้านดงแดง	๑๔๓	๒๔๔	๒๖๓	๕๐๗
๑๔	บ้านดงแดง	๑๗๐	๓๐๒	๓๒๙	๖๓๑
๑๕	บ้านกกอก	๑๐๘	๑๘๖	๒๐๔	๓๙๐
๑๖	บ้านดงแดง	๑๓๑	๒๓๗	๒๕๗	๔๙๔
รวม		๒๔๒๑	๔๒๗๓	๔๔๘๒	๘๗๖๖

๔. สภาพทางสังคม

๔.๑ การศึกษา

๔.๑.๑	โรงเรียนประถมศึกษา	๕	แห่ง
๔.๑.๒	ศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก	๓	แห่ง
๔.๑.๓	ศูนย์บริการการศึกษานอกโรงเรียน	๑	แห่ง
๔.๑.๔	โรงเรียนระดับมัธยมศึกษา(ขยายโอกาส)	๑	แห่ง

๔.๒ สาธารณสุข

๔.๒.๑	โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพประจำตำบล	๑	แห่ง
๔.๒.๒	ศูนย์ ศสมช.	๑๖	หมู่บ้าน

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

“ภาษี” หมายความว่า ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

“ผู้เสียภาษี” หมายความว่า บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างหรือเป็นผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ ซึ่งเป็นผู้มีหน้าที่ เสียภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ และให้หมายความรวมถึงผู้มีหน้าที่ชำระภาษีแทนผู้เสีย ภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ด้วย

“ที่ดิน” หมายความว่า พื้นดิน และให้หมายความรวมถึงพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือที่มีแม่น้ำด้วย

“สิ่งปลูกสร้าง” หมายความว่า โรงเรือน อาคาร ตึก หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นที่บุคคลอาจเข้าอยู่อาศัยหรือใช้สอยได้ หรือที่ใช้เป็นที่เก็บสินค้าหรือประกอบการอุตสาหกรรมหรือพาณิชยกรรม และให้หมายความรวมถึงห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วย อาคารชุดที่ได้ออกหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุดแล้ว หรือแพที่บุคคลอาจใช้อาศัยได้หรือที่มีไว้เพื่อหาผลประโยชน์ด้วย

นิยามคำว่าสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัตินี้มีเจตนารมณ์ที่ต่างออกไปจากนิยามของคำว่า “โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นตามพระราชบัญญัติภาษี โรงเรือนและที่ดิน พุทธศักราช ๒๔๗๕” ดังนั้น การพิจารณาว่าอะไรเป็นสิ่งปลูกสร้าง จึงไม่พิจารณารวมถึงเครื่องจักรซึ่งเป็นส่วนควบของโรงเรือนแต่อย่างใด

กรณีสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ระหว่างก่อสร้างยังไม่แล้วเสร็จ และยังไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้จะไม่ถือเป็นสิ่งปลูกสร้างที่ต้องเสียภาษีตามพระราชบัญญัตินี้

“ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง” คืออัตราการเก็บภาษีจากการเข้าทำประโยชน์บนที่ดิน เพื่อกระตุ้นให้เกิดการใช้ประโยชน์ ในที่ดิน และปรับปรุงปัญหาการจัดเก็บภาษีที่ดินในท้องถิ่นให้มีความทันสมัย โดยมีผลบังคับตั้งแต่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๒ และเริ่มจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตั้งแต่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ เป็นครั้งแรก เนื่องจากภาษีบำรุงท้องที่ ภาษีโรงเรือน และที่ดิน มีสภาพปัญหาที่สั่งสมมานาน เช่น ฐานภาษีซ้ำซ้อนกับภาษีเงินได้, จัดเก็บในอัตราภาษีสูง และดุลยพินิจในการประเมินค่อนข้างสูง รวมถึงราคาปานกลางไม่มีการปรับมาเป็นเวลานาน มีการยกเว้นลดหย่อนจำนวนมาก จึงนำไปสู่การปฏิรูปโครงสร้างระบบภาษีให้มีความทันสมัย เช่นเดียวกับนานาประเทศ และแก้ไขปัญหาคโครงสร้างภาษีเดิม และมีวัตถุประสงค์ดังนี้

การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างนั้น ขึ้นอยู่กับการเข้าทำประโยชน์บนที่ดิน โดยแบ่งประเภทออกเป็นที่ดินใช้ประโยชน์ และไม่ได้ใช้ประโยชน์ ดังนี้

๑. ที่อยู่อาศัย ถือเป็นที่ดินใช้ประโยชน์ ผู้เสียภาษีคือเจ้าของบ้านหลังหลักคือผู้มีชื่อบนโฉนดและทะเบียนบ้าน โดยไม่จำเป็นต้องเป็นเจ้าของบ้าน ส่วนบ้านหลังอื่น ๆ ใช้ชื่อเจ้าของบ้านที่มีชื่อในโฉนด แต่ไม่มีชื่อในทะเบียนบ้านก็ได้

๒. ที่อยู่อาศัยสำหรับใช้ประโยชน์อื่น ๆ กรณีเป็นอาคารที่ใช้ประโยชน์อื่น ๆ ได้แก่ พาณิชยกรรม, อุตสาหกรรม อาคารสำนักงาน, โรงแรม, ร้านอาหาร ฯลฯ

๓. ที่ดินรกร้าง ไม่ได้ใช้ประโยชน์กรณีเป็นที่ดินที่ทิ้งรกร้างว่างเปล่า ไม่ได้ใช้ทำประโยชน์ในปีก่อนหน้า ยกเว้นว่าจะมีกฎหมายห้ามหรือให้ทิ้งไว้เพื่อการเกษตร หรือปล่อยไว้เพื่อใช้ในการพัฒนาโครงการ

“ห้องชุด” หมายความว่า ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่ได้ออกหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุดแล้ว

ที่ดินที่ต้องเสียภาษี ได้แก่

๑. ที่ดินที่เป็นกรรมสิทธิ์ของบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล เช่น โฉนด ตราจอง ตราจองที่ตราว่าได้ทำประโยชน์ นส.๓, นส.๓ ก และ นส.๓ ข

๒. ที่ดินที่ไม่เป็นกรรมสิทธิ์ของบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล แต่อยู่ในความครอบครองของบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล เช่น สปก. ๔, ก.ส.น., ส.ค.๑, นค.๑, นค.๓ ส.ท.ก.๑ ก, ส.ท.ก.๒ ก, นส.๒ (ใบจอง) และที่ดินอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ ซึ่งมีการเข้าไปครอบครองหรือทำประโยชน์ ฯลฯ เป็นต้น

หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการยื่นคำขอ

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น มีหน้าที่ในการรับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จากเจ้าของที่ดิน บุคคลหรือคณะบุคคลไม่ว่าจะเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน หรือครอบครองอยู่ในที่ดิน โดยมีหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ดำเนินการจัดเก็บภาษีเองทุกปี โดยระยะเวลาจัดเก็บจะเริ่มดำเนินการ จัดเก็บตั้งแต่ เดือน มกราคม – เมษายน ของทุกปี

ฐานภาษี

มูลค่าทั้งหมดของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างการคำนวณมูลค่าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

- (๑) ที่ดิน ให้ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินเป็นเกณฑ์ในการคำนวณ
- (๒) สิ่งปลูกสร้าง ให้ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้างเป็นเกณฑ์ในการคำนวณ
- (๓) สิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุด ให้ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดเป็นเกณฑ์ในการคำนวณกรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีราคาประเมินทุนทรัพย์ การคำนวณมูลค่าให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวงราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุด ให้เป็นไปตามราคาประเมินทุนทรัพย์ของสังหาริมทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ให้จัดเก็บภาษีตามอัตรา ดังต่อไปนี้

- (๑) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม ให้มีอัตราภาษีไม่เกินร้อยละศูนย์จุดหนึ่งของฐานภาษี
- (๒) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย ให้มีอัตราภาษีไม่เกินร้อยละศูนย์จุดสามของฐานภาษี
- (๓) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่นนอกจาก (๑) หรือ (๒) ให้มีอัตราภาษีไม่เกินร้อยละหนึ่งจุดสองของฐานภาษี
- (๔) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ ให้มีอัตราภาษีไม่เกินร้อยละหนึ่งจุดสองของฐานภาษี

ระยะเวลาการยื่นแบบและชำระภาษี

- (๑) อปท.แจ้งประเมินภายในเดือน ก.พ.
- (๒) ผู้เสียภาษีชำระภาษีภายในเดือน เม.ย.
- (๓) ไม่ชำระภาษีภายในเดือน เม.ย. (เงินเพิ่มร้อยละ ๑ ต่อเดือน)
- (๔) อปท.มีหนังสือแจ้งเตือนภายในเดือน พ.ค. ระยะเวลาในหนังสือแจ้งเตือนไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน (ชำระภาษีหลังเดือน เม.ย.แต่ก่อนมีหนังสือแจ้งเตือน เสียเบี้ยปรับร้อยละ ๑๐)
- (๕) ผู้เสียภาษีได้รับหนังสือแจ้งเตือน (ชำระภาษีภายในกำหนดของหนังสือแจ้งเตือน เสียเบี้ยปรับร้อยละ ๒๐)
- (๖) ครบกำหนด ๑๕ วัน ไม่มาชำระภาษี เสียเบี้ยปรับร้อยละ ๔๐ ของภาษีค้างชำระ แจ้งลูกหนี้ภาษีค้างชำระให้ สำนักงานที่ดิน ภายในเดือน มิ.ย.
- (๗) ยึดอายัด เมื่อพ้นกำหนด ๙๐ วัน นับแต่ได้รับหนังสือแจ้งเตือน

ขั้นตอนสำหรับผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

(๑.) ตรวจสอบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ได้แก่ ประเภท ขนาด และการใช้ประโยชน์ และยื่นแก้ไขได้ทันทีหากข้อมูลไม่ถูกต้อง

(๒.) ตรวจสอบแบบแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ได้แก่ ประเภท ขนาด ราคาประเมิน อัตราภาษี การใช้ประโยชน์ และค่าภาษี หากประเมินไม่ถูกต้อง ต้องยื่นคัดค้านและอุทธรณ์

(๓.) ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในระยะเวลาที่กำหนด

เอกสารที่ต้องนำมาแจ้ง

บัตรประจำตัวประชาชน

เอกสารที่ดิน

หนังสือแจ้งประเมิน

อัตราการจัดเก็บ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



เกษตรกรรม	
อัตราพดาน 0.15%	
อัตราที่จัดเก็บ	
มูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)
0 - 75	0.01
75 - 100	0.03
100 - 500	0.05
500 - 1,000	0.07
1,000 ขึ้นไป	0.1
บุคคลธรรมดา	
ได้รับยกเว้น อปท. ละ	
ไม่เกิน 50 ล้านบาท	
การภาษี	
(บุคคลธรรมดา)	
มูลค่า (ลบ.)	ค่าภาษี (บ.)
50	0
100	5,000
200	40,000

บ้านพักอาศัย			
อัตราพดาน 0.3%			
อัตราที่จัดเก็บ			
มูลค่า (ลบ.)	บ้าน	บ้าน + ที่ดิน	บ้านหลังอื่น
	(บ้านหลังหลัก)	(บ้านหลังหลัก)	
0 - 10	ยกเว้นภาษี	ยกเว้นภาษี	0.02
10 - 50	0.02	ยกเว้นภาษี	0.02
50 - 75	0.03	0.03	0.03
75 - 100	0.05	0.05	0.05
100 ขึ้นไป	0.1	0.1	0.1
การภาษี			
มูลค่า (ลบ.)	บ้านหลังหลัก	บ้านหลังอื่นๆ	
	(ยกเว้น 50 ลบ.)		
50	0	10,000	
100	20,000	30,000	
200	120,000	130,000	

อื่นๆ / ที่รกร้างว่างเปล่า	
อัตราพดาน 1.2%	
อัตราที่จัดเก็บ	
มูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)
0 - 50	0.3
50 - 200	0.4
200 - 1,000	0.5
1,000 - 5,000	0.6
5,000 ขึ้นไป	0.7
การภาษี	
มูลค่า (ลบ.)	ค่าภาษี (บ.)
50	150,000
100	350,000
200	750,000
1,000	4,750,000
ที่รกร้างว่างเปล่า	
เพิ่มอัตรา 0.3% ทุก 3 ปี	
แต่อัตราภาษีรวมไม่เกิน 3%	

บัญชีราคาประเมินโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (พ.ศ.2566 - 2569)
จังหวัด ร้อยเอ็ด

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคา (บาท ต่อ ตร.ม.)	หมายเหตุ
101	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	8,550	
102	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	8,650	
103	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	8,400	
104	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	8,300	
105	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	8,250	
106	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	8,450	
107	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	8,150	
108	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	7,950	
109	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น	7,700	
110	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	9,500	
111	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	9,300	
112	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	8,700	
201	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) ชั้นเดียว	7,750	
202	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สองชั้น	7,500	
203	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สามชั้น	7,550	
204	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สี่ชั้น	7,500	
301	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	7,600	
302	ห้องแถวไม้สองชั้น	8,200	
303	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	8,050	
401	ตึกแถวชั้นเดียว	7,600	
402	ตึกแถวสองชั้น	8,150	
403	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	8,100	
404	ตึกแถวสามชั้น	8,200	
405	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	8,200	
406	ตึกแถวสี่ชั้น	8,450	
407	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	8,450	
408	ตึกแถวห้าชั้น	8,400	
409	ตึกแถวหกชั้น	8,450	
501	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	5,750	
502	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตาราง เมตรขึ้นไป	3,550	
503	เรือนคนใช้ /ครัว	6,550	
504	โรงจอดรถ	2,550	
505	สถานศึกษา	7,450	
506/1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	9,700	
506/2	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	9,750	
507	โรงแรมหรู	7,650	
508	สถานพยาบาล	9,350	
509/1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,550	
509/2	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,700	
510	ภัตตาคาร	6,850	
511/1	ห้างสรรพสินค้า	9,050	
511/2	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	7,500	
512	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	5,350	
513	โรงงาน	5,950	
514	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	3,650	
515	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	3,750	
516	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	8,800	
517	โรงเลี้ยงสัตว์	2,000	
518	โรงงานซ่อมรถยนต์	5,700	
519	อาคารจอดรถ	5,400	

520/1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,950	
520/2	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,700	
521	ปัอมยาม	6,000	
522	อาคารพาณิชย์ ประเภทใช้วีรุมรถยนต์	5,250	
523	ห้องน้ำรวม	6,100	
601	รั้วคอนกรีต	2,100	
602	รั้วลวดหนาม	400	
603	รั้วสังกะสี	550	
604	รั้วลวดดัก	950	
605	รั้วไม้	1,400	
606	รั้วเหล็กดัด	2,850	
607	รั้วอัลลอยด์	6,000	
608	สระว่ายน้ำ	7,600	
609	ลานกีฬาอเนกประสงค์	750	
610	ถนนคอนกรีต	850	
611	ลานคอนกรีต	500	
612	ถนนลาดยาง	600	
613	ป้ายโฆษณา	8,450	
614	ท่าเทียบเรือ	11,500	

ภาษีป้าย

ป้ายที่ต้องเสียภาษี ได้แก่ ป้ายที่แสดงชื่อ ยี่ห้อหรือเครื่องหมายการค้าหรือประกอบกิจการอื่น ๆ เพื่อหารายได้ หรือโฆษณาการค้า หรือกิจการเพื่อหารายได้ ไม่ว่าจะแสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใดๆ ด้วยอักษร ภาพ หรือ เครื่องหมายที่เขียน แกะสลัก จารึก หรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น

กระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงภาษีป้ายฉบับใหม่ ขึ้นราคาภาษีป้ายทุกประเภทสอดคล้องสภาพสังคมเปลี่ยน เริ่มใช้ ๑ มกราคม ๒๕๖๔ วันที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๖๓ ราชกิจจานุเบกษาเผยแพร่กฎกระทรวงกำหนดอัตราภาษีป้าย พ.ศ.๒๕๖๓ ลงนามโดย พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย โดยกำหนดให้ยกเลิกกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕ (พ.ศ.๒๕๓๕) ออกตามความในพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๑๐ เนื่องจากอัตราภาษีป้ายตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๕ (พ.ศ.๒๕๓๕) บังคับใช้มานานแล้ว ไม่สอดคล้องกับสภาพเศรษฐกิจและลักษณะป้ายที่ใช้งานกันอยู่ในปัจจุบัน จึงเห็นควรปรับปรุงและกำหนดอัตราป้ายใหม่

ภาษีป้าย ดำเนินการจัดเก็บเองทุกปี โดยระยะเวลาในการจัดเก็บภาษีป้ายจะเริ่มดำเนินการจัดเก็บตั้งแต่ เดือน มกราคม – มีนาคม ของทุกปี

ขั้นตอนและระยะเวลาในการให้บริการ

๑. เจ้าของป้ายยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย (ภ.ป.๑) ภายในเดือน มีนาคม
๒. พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบรายการป้ายตามแบบแสดงรายการภาษีป้าย (ภ.ป.๑) และแจ้งการประเมินภาษี (ภายใน ๓๐ วัน ตามพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ.๒๕๓๙)
- ๓ เจ้าของป้ายมีหน้าที่ชำระภาษีป้ายภายใน ๑๕ วัน นับแต่ได้รับแจ้งการประเมิน (กรณีชำระเกิน ๑๕ วัน จะต้องชำระเพิ่มตามอัตราที่กฎหมายกำหนด)
๔. หากเจ้าของป้ายไม่พอใจการประเมินของพนักงานเจ้าหน้าที่ให้ยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่น เพื่อขอให้พิจารณาใหม่ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันได้รับแจ้งการประเมิน



ข่าวประชาสัมพันธ์

อัตราการจัดเก็บ ภาษีป้าย

อัตราภาษีป้ายใหม่

เริ่มใช้ 1 มกราคม 2564 (บาท/500ตร.ซม)

1

ภาษาไทยล้วน

ป้ายลักษณะ:ข้อความที่เคลื่อนที่ได้/เปลี่ยนได้	10 บาท / 500ตร.ซม
ป้ายลักษณะ:ข้อความที่เคลื่อนไม่ได้/เปลี่ยนไม่ได้	5 บาท / 500ตร.ซม

2

อักษรไทยปนกับภาษาต่างประเทศ/รูปภาพ/เครื่องหมาย

ป้ายลักษณะ:ข้อความที่เคลื่อนที่ได้/เปลี่ยนได้	52 บาท / 500ตร.ซม
ป้ายลักษณะ:ข้อความที่เคลื่อนไม่ได้/เปลี่ยนไม่ได้	26 บาท / 500ตร.ซม

3

ไม่มีอักษรไทย/อักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ใต้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ

ป้ายลักษณะ:ข้อความที่เคลื่อนที่ได้/เปลี่ยนได้	52 บาท / 500ตร.ซม
ป้ายลักษณะ:ข้อความที่เคลื่อนไม่ได้/เปลี่ยนไม่ได้	50 บาท / 500ตร.ซม

จำนวนพื้นที่จำนวนเงินภาษีไม่ถึงป้ายละ 200

ให้เสียภาษีป้ายละ 200 บาท

ค่าธรรมเนียมในการเก็บขยะมูลฝอย

ในเขตเทศบาลตำบลดงแดง มีการจัดเก็บค่าธรรมเนียมขยะมูลฝอย ปีละ ๑๒๐ บาท โดยมีเจ้าหน้าที่ให้บริการออกหน่วยเก็บค่าธรรมเนียม ภายใน ๓๐ กันยายน ของทุกปี

การจัดเก็บค่าตลาด

อัตราการจัดเก็บ ปีละ ๑๐๐ บาท

ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตผู้ประกอบการรถเกี่ยวข้าว (รถนวดข้าว)

อัตราการจัดเก็บตามขนาดแรงม้า รถเล็ก คันละ ๕๐๐ บาท รถใหญ่ คันละ ๑๐๐๐ บาท



งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง
เทศบาลตำบลดงแดง
อำเภอจตุรพักตรพิมาน จังหวัดร้อยเอ็ด

ระยะเวลาเปิดให้บริการ วันจันทร์ ถึง วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดราชการ)
ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ – ๑๖.๓๐ น. โทรศัพท์ ๐ ๔๓๖๕ ๑๐๓๓